

# Dodatki Mieszkaniowe

## Komu przysługuje dodatek

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny

## Kryteria dochodowe

Średni miesięczny dochód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia społeczne na jednego członka gospodarstwa w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie powinien przekraczać (od 01.03.2016r. uległa zmianie wysokość najniższej emerytury):

- **125%**kwoty najniższej emerytury na osobę w rodzinie

to jest kwoty **1103,20 zł**

- **175%**kwoty najniższej emerytury na osobę samotną

to jest kwoty **1544,48 zł**

- Wysokość najniższej emerytury wynosi **882,56 zł**

## Kryteria dot. powierzchni lokalu

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć dla:

- 1 osoby  $35\text{m}^2 + 30\% = 45,5\text{m}^2$
- 2 osób  $40\text{m}^2 + 30\% = 52,0\text{m}^2$
- 3 osób  $45\text{m}^2 + 30\% = 58,5\text{m}^2$
- 4 osób  $55\text{m}^2 + 30\% = 71,5\text{m}^2$
- 5 osób  $65\text{m}^2 + 30\% = 84,5\text{m}^2$
- 6 osób  $70\text{m}^2 + 30\% = 91,0\text{m}^2$

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o  $5\text{m}^2$ .

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnię powiększa się o  $15\text{m}^2$  - jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w

oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły ds Orzekania o Niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ([Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721](#), ze zm.).